

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló
2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pusztavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 10.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt-3* előírásai

a) Beépítettség: max. 30 %

b) Kialakítható telek: min. 2500 m²

c) Beépítési mód: szabadon álló, az építési hely minden telekhatártól 5m távolsággal jelölendő ki, ezen belül az épületek szabadon elhelyezhetők.

d) Megengedett építménymagasság: max. 7,5 m

e) Zöldfelület: min. 30 %

f) Az övezetben a szükséges parkolók a csatlakozó közterületen is biztosíthatók.”

2. §

A HÉSZ 11.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„ (5) Gk-3 övezet

a) Az övezetben üzemanyag töltőállomás és kiegészítő építményei helyezhetők el

b) a telek teljes területe építési helynek minősül, melyen belül az építmények szabadon elhelyezhetők

c) Beépítés legnagyobb mértéke: 40 %.

d) Építménymagasság: legfeljebb 6,5 m.

e) Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m².

f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %.

g) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.”

3.§

A HÉSZ 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4.§

Hatályát veszti a HÉSZ

1. 4.§ (2) bekezdés d) pontjának dc) alpontja,
2. 4. § (2) bekezdés d) pontjának dj) alpontja,
3. 14.§ (2) bekezdés d) pontja,
4. 14. § (2) bekezdés m) pontja.

5. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

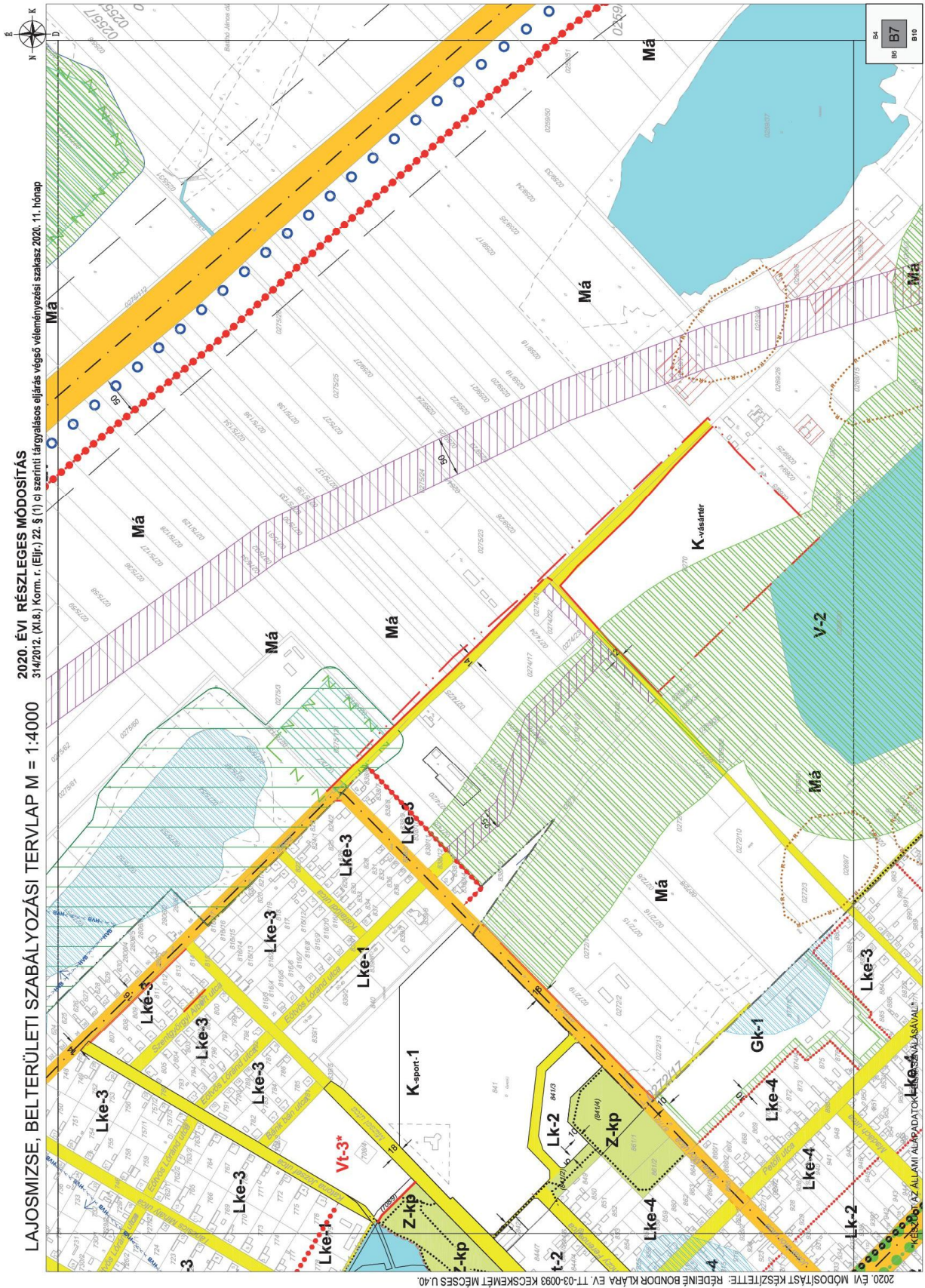
Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. december 10. 14 óra 30 perc.

dr. Balogh László sk.
jegyző

1. melléklet a 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelethez
 1. A HÉSZ 7. mellékletét képező B7 szelvény helyébe az alábbi B7 szelvény lép:



2. A HÉSZ 7. mellékletét képező B10 szelvény helyébe az alábbi B10 szelvény lép

